

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации

Фурмановского муниципального района



М.Е. Куприянов

2013

Договор №

на право безвозмездного пользования имуществом,
находящимся в собственности Фурмановского муниципального района

город Фурманов

« 01 » 11.01.13 2013 года

Муниципальное казенное учреждение «Управление административными зданиями и автохозяйством», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора **Филиппова Михаила Вячеславовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Муниципальное казенное учреждение «Центральный Дворец Культуры», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора **Шипаловой Натальи Васильевны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

в соответствии с приложением № 2 к решению Фурмановского районного Совета от 30.05.2007г. № 74 «Об утверждении ставок арендной платы за пользование объектами нежилого фонда, являющимися собственностью Фурмановского муниципального района», руководствуясь гл. 36 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю в том состоянии, в каком получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном Договором:

1.1. Нежилые помещения (№ 1-25, 28, 31, 35, 35а на первом этаже здания; № 1, 2, 2а, 3, 4, 8-23, 25, 25а, 26, 36 на втором этаже здания; № 1-3, 5-18, 20, 20а, 21-29, 31-36 на третьем этаже здания; № 1-6, 6а, 6б, 6в, 7-17, 17а, 18-33 в подвале здания)* общей площадью 4 299,22 кв.м. в здании, расположенном по адресу: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Советская, д. 7, Литер А, для размещения Муниципального казенного учреждения «Центральный Дворец Культуры».

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

2.2. Действия настоящего Договора распространяются на правоотношения с «01» июля 2013 года.

2.3. Сторона вправе отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону письменно за месяц с указанием даты высвобождения Объекта.

В этом случае Ссудополучатель обязан в течение 10 дней после указанной даты сдать Объект Ссудодателю по акту в том состоянии, в котором получил, передав, в том числе все произведенные неотделимые улучшения без возмещения их стоимости, если даже улучшения были произведены с согласия Ссудодателя.

2.4. Окончание срока действия Настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

2.5. Договор № 1/11 от 21 января 2011 г. прекращает свое действие с момента вступления в силу настоящего Договора.

* номера помещений указаны согласно Технического паспорта.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача указанного в п. 1 Объекта в безвозмездное пользование производится по Акту приема-передачи между заинтересованными сторонами.

Акт приема-передачи Объекта является неотъемлемой частью Договора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Права и обязанности Ссудодателя.

4.1.1. Ссудодатель (или полномочные представители) имеет право на периодический осмотр на предмет соблюдения условий использования переданного Объекта в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

4.1.2. Ссудодатель вправе требовать возврата переданного в соответствии с настоящим Договором Объекта (в части или полностью), уведомив об этом Ссудополучателя за месяц, о чем стороны составляют дополнительное соглашение, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.1.3. Ссудодатель обязан осуществлять:

- контроль за соблюдением условий настоящего Договора;

- учет и хранение настоящего Договора.

4.1.4. В десятидневный срок после подписания настоящего Договора передать соответствующий Объект Ссудополучателю по Акту.

В Акте, составленном при участии представителей Ссудодателя и Ссудополучателя, должно быть указано техническое состояние Объекта на момент сдачи его в безвозмездное пользование.

4.1.5. Ссудодатель обязан в случае порчи Объекта, происшедшей не по вине Ссудополучателя, оказывать содействие Ссудополучателю в устранении неполадок.

4.2. Ссудополучатель обязуется:

4.2.1. Использовать предоставленный ему Объект исключительно по прямому назначению, указанному в п.1 настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами ГК РФ (глава 36).

4.2.2. Использовать предоставленный ему Объект в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности.

4.2.3. Ссудополучатель обязан содержать переданный Объект в полной исправности (производить текущий ремонт по мере необходимости) до сдачи Ссудодателю.

4.2.4. Производить за свой счет капитальный ремонт Объекта, мест общего пользования, коммуникаций в соответствии с правилами и нормами эксплуатации нежилого фонда, с согласованием времени, объемов и сроков его проведения с Ссудодателем.

4.2.5. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования помещений.

В случае обнаружения Ссудодателем, самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за счет средств Ссудополучателя в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

4.2.6. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

4.2.7. Соблюдать в занимаемых помещениях требования органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под

угрозу сохранности Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных пп.4.2.5, 4.2.8 Договора.

4.2.8. Содержать Объект и прилегающую к ним территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии. Осуществлять мероприятия по благоустройству прилегающей территории по предписанию Ссудодателя. Содержать в надлежащем состоянии лестницы, подъезды, тротуары и иные объекты благоустройства, примыкающие к Объекту, в том числе производить их ремонт.

4.2.9. В зимнее время регулярно сбрасывать с крыши снег и ледяные наросты, расчищать от снега прилегающую территорию.

4.2.10. Немедленно извещать Ссудодателя о любых повреждениях, авариях или иных событиях, нанесших (или грозящих нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Ссудодателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

4.2.11. Самостоятельно нести расходы, связанные с эксплуатацией, содержанием (в том числе оплата коммунальных платежей) и ремонтом Объекта, в целях поддержания Объекта в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с целями использования.

4.2.12. Заключить, пропорционально занимаемой площади, договоры на возмещение затрат, связанных с содержанием Объекта, со специализированными организациями, оказывающими соответствующие услуги.

4.2.13. В течение месяца с момента поступления от Ссудодателя письменного уведомления об изменении порядка пользования Объектом и находящимся в нем имуществом, предоставленным в безвозмездное пользование, о новой редакции Договора обратиться к Ссудодателю за переоформлением настоящего Договора, при условии, что условия нового Договора не ухудшают положение Ссудополучателя.

4.2.14. В течение месяца заключить со страховой организацией договор страхования Объекта. В течение 30 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии договора, уведомить об этом Ссудодателя.

4.3. Ссудополучатель не вправе:

- производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу Объектов третьим лицам;
- вносить Объект в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ;
- отдавать Объект в залог;
- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение или обременение Объекта.

В случаях несанкционированной сдачи переданного в безвозмездное пользование Объекта в аренду, передачи прав и обязанностей по договору (контракту) другому лицу, предоставлении Объекта в безвозмездное пользование, передачи прав по договору (контракту) в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал обществ, нецелевого использования с нарушением установленных ограничений или несогласованного в установленном порядке изменения профиля использования Объекта - без согласия собственника или без соответствующего разрешения уполномоченных органов, Ссудодатель вправе расторгнуть договор в соответствии с действующим законодательством в одностороннем порядке.

5. Расторжение договора

5.1. Договор подлежит досрочному расторжению, по требованию Ссудодателя в случае если:

- Ссудополучатель использует Объект не в соответствии с настоящим Договором и назначением Объекта;
- не выполняет обязанности по поддержанию Объекта в исправном состоянии и его содержанию;
- существенно ухудшает состояние Объекта;
- передал Объект третьим лицам;
- по соглашению сторон.

5.2. Договор прекращается в случае ликвидации или реорганизации сторон в соответствии с действующим законодательством.

Возврат Ссудополучателем Объекта в исправном состоянии осуществляется Ссудодателем по Акту приема – передачи.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один хранится у Ссудополучателя, второй у Ссудодателя, третий в администрации Фурмановского муниципального района.

6.2. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

6.3. Споры, возникающие по Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Заголовки, используемые в настоящем документе, приводятся только для удобства пользования и при толковании настоящего Договора, и не могут рассматриваться как положение, имеющее самостоятельное значение.

7. Особые условия

7.1. Стороны могут предусмотреть дополнительные обязательства по использованию Объекта и находящегося в нем имущества по каждому пункту, которые оформляются в виде приложений.

Приложение является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8. Реквизиты и подписи сторон.

«Ссудодатель»

Муниципальное казенное учреждение «Управление административными зданиями и автохозяйством»


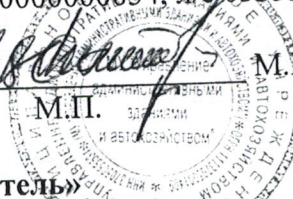
155520, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, 15

ИНН 3705065531, КПП 370501001, ОГРН 1113705001409

КБК 0101130029900244, БИК 042406001

р/с 402048106000000000034, л/с 03333022010

Директор


М.П. 

М.В. Филиппов

«Ссудополучатель»

Муниципальное казенное учреждение «Центральный Дворец Культуры»


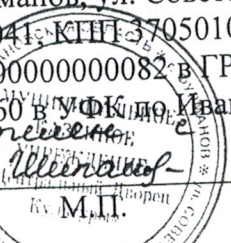
155520, г. Фурманов, ул. Советская, д. 7

ИНН 3705002041, КПП 370501001, ОГРН 1023701359813, БИК 042406001

р/с 402048105000000000082 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ивановской области г. Иваново

л/с 03333200060 в УФК по Ивановской области

Директор


М.П. 

Н.В. Шипалова

два экземпляра протокола разногласий от 08.07.20

Приложение № 1

к договору безвозмездного пользования
№ 20/13 от «01» июля 2013 года

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА**
от «01» июля 2013 года

Муниципальное казенное учреждение «Управление административными зданиями и автохозяйством», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора **Филиппова Михаила Вячеславовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, **передало**, а Муниципальное казенное учреждение «Центральный Дворец Культуры», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора **Шипаловой Натальи Васильевны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, **приняло** во временное безвозмездное пользование:

1.1 Нежилые помещения (№ 1-25, 28, 31, 35, 35а на первом этаже здания; № 1, 2, 2а, 3, 4, 8-23, 25, 25а, 26, 36 на втором этаже здания; № 1-3, 5-18, 20, 20а, 21-29, 31-36 на третьем этаже здания; № 1-6, 6а, 6б, 6в, 7-17, 17а, 18-33 в подвале здания)* общей площадью 4 299,22 кв.м. в здании, расположенном по адресу: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Советская, д. 7, Литер А, для размещения Муниципального казенного учреждения «Центральный Дворец Культуры».

* номера помещений указаны согласно Технического паспорта.

Техническое состояние Объекта

Переданный Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Передал:

«Ссудодатель»

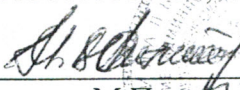
Муниципальное казенное учреждение «Управление административными зданиями и автохозяйством»

155520, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, 15

ИНН 3705065531, КПП 370501001, ОГРН 1113705001409

КБК 0101130029900244, БИК 042406001

р/с 40204810600000000034, л/с 03333022010

Директор  М.В. Филиппов

М.П.

Принял:

Муниципальное казенное учреждение «Центральный Дворец Культуры»

155520, г. Фурманов, ул. Советская, д. 7

ИНН 3705002041, КПП 370501001, ОГРН 1023701359813, БИК 042406001

р/с 40204810500000000082 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ивановской области г. Иваново

л/с 03333200060 в УФК по Ивановской области

Директор  Н.В. Шипалова

М.П.



Протокол разногласий №1

г.Фурманов

«08» июля 2013г.

**к Договору № 20/13
на право безвозмездного пользования имуществом, находящемся в собственности
Фурмановского муниципального района.
от 01 июля 2013 года.**

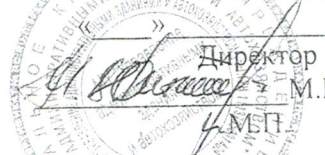
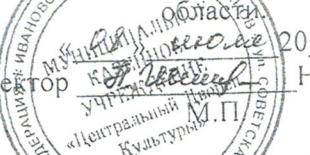
Муниципальное казенное учреждение «Управление административными зданиями и автохозяйством», инвдальем «Ссудодатель», в лице директора Филиппова Михаила Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное казенное учреждение «Центральный Дворец Культуры», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Шипаловой Натальи Васильевны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

Заключили настоящий протокол разногласий к договору на право безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Фурмановского муниципального района от 01 июля 2013 года № 20/13, о нижеследующем:

№ п.д.	Редакция «Ссудодателя»	Редакция «Ссудополучателя»
2.3.	«Сторона вправе отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону письменно за месяц с указанием даты освобождения Объекта»	« Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от Договора, известив об этом другую сторону письменно за один месяц с указанием даты освобождения Объекта»
4.2.12.	«Заключить, пропорционально занимаемой площади, договоры на возмещение затрат, связанных с содержанием Объекта, со специализированными организациями, оказывающими соответствующие услуги»	«Заключить договора со специализированными организациями, оказывающими услуги, связанными с содержанием объекта (теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз мусора и прочие)»
4.2.14.	«В течении месяца заключить со страховой организацией договор страхования Объекта. В течении 30 дней с момента заключения этого договора письменно, с приложением копии Договора, уведомить об этом Ссудодателя.»	Исключить

1. Настоящий протокол разногласий составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу и являются неотъемлемой частью Договора.
2. Настоящий Протокол разногласий вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует в рамках срока действия Договора.

Реквизиты и подписи сторон:

«Ссудодатель»	«Ссудополучатель»
Муниципальное казенное учреждение «Управление административными зданиями и автохозяйством» 155520, Ивановская область, г.Фурманов, ул. Социалистическая,15 ИНН 3705065531 КПП 370501001 ОГРН 1113705001409 КБК 0101130029900244 БИК 042406001 р/с 40204810600000000034 д/с 03333022010	Муниципальное казенное учреждение «Центральный Дворец Культуры» 155520, Ивановская область, г.Фурманов, ул.Советская.7 ИНН 3705002041 КПП 370501001 ОГРН 1023701359813 БИК 042406001 р/с 40204810500000000082 в ГРКЦ ГУ банка России по Ивановской области. л/с 03333200060 в УОФК по Ивановской области
20__ г. Директор  М.В.Филиппов	20 13 г. Директор  Н.В.Шипалова